ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP

KERJASAMA PENGGARAPAN TANAH LAHAN TIMUN

DI DESA KLEPU KECAMATAN SOOKO KABUPATEN PONOROGO

SKRIPSI

Oleh:

BENI ATMOKO
NIM. 210212124

Pembimbing:

DEWI IRIANI, M.H
NIP. 198110302009012008

JURUSAN MUAMALAH FAKULTAS SYARI'AH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONOROGO

2018

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP

KERJASAMA PENGGARAPAN TANAH LAHAN TIMUN

DI DESA KLEPU KECAMATAN SOOKO KABUPATEN PONOROGO

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi sebagian syarat-syarat guna memperoleh

gelar sarjana program strata satu (S-1)

pada Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri

Ponorogo

Oleh :

BENI ATMOKO

NIM.210212124

Pembimbing :

DEWI IRIANI, M.H.

NIP. 198110302009012008

JURUSAN MUAMALAH FAKULTAS SYARI'AH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONOROGO

2018

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi atas nama saudara:

Nama : Beni Atmoko

NIM : 210212124

Fakultas : Syari'ah

Jurusan : Muamalah

Judul :Analisis Hukum Islam Terhadap Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun Di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji dalam ujian munaqosah.

Ponorogo, 29 Desember 2018

Mengetahui, **Ketua Jurusan**	**Menyetujui,** **Pembimbing**
Atik Abidah, M.S.I. **NIP.197605082000003201**	**Dewi Iriani, M.H.** **NIP.198110302009012 08**

KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
PONOROGO

PENGESAHAN

Skripsi atas nama saudara:

Nama	:	Beni Atmoko
NIM	:	210212124
Judul	:	Analisi Hukum Islam Terhadap Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun Di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo.

Skripsi ini telah dipertahankan pada sidang munaqosah di Institut Agama Islam Negeri Ponorogo pada :

Hari : Jum'at
Tanggal : 09 Februari 2018

Dan telah diterima sebagai bagian dari persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana dalam ilmu Syari'ah, pada :

Hari : Jum'at
Tanggal : 16 Februari 2018

Tim Penguji:

1. **Ketua Sidang** : Dr. Saifullah, M.Ag. ( )
2. **Penguji 1** : Rifah Roihanah, M.Kn. ( )
3. **Penguji 2** : Dewi Iriani, M.H. ( )

Ponorogo, 16 Februari 2018

Mengesahkan
Dekan Fakultas Syari'ah

Dr. H. Moh. Munir, Lc., M. Ag.
NIP. 196807051999031001

MOTTO

وَتَعَاوَنُواْ عَلَى ٱلۡبِرِّ وَٱلتَّقۡوَىٰۖ وَلَا تَعَاوَنُواْ عَلَى ٱلۡإِثۡمِ

وَٱلۡعُدۡوَٰنِۚ وَٱتَّقُواْ ٱللَّهَۖ إِنَّ ٱللَّهَ شَدِيدُ ٱلۡعِقَابِ

"*Dan tolong*-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-*Nya.*"

Al-Maidah ayat 2

PERSEMBAHAN

Dengan untaian puji dan syukur ketulusan kepada Allah SWT, penulis mempersembahkan karya tulis ini kepada mereka yang menjadi sumber semangat penulis :

Keluarga tercinta, kepda ayah dan juga ibu yang selalu memberikan *motifasi dan dukungan dan yang paling utama adalah do'a dan restu beliau* berdua kepada penulis sehingga penulis sanggup untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini, juga tak lupa kepada adikku yang selalu memberikan dukungan dan semanganya kepada penulis dalam menyelasikan skripsi ini.

Serta sahabat-sahabat ku yang selalu memotivasi disaat-saat penulis kehilangan semangat. Sahabat Jurusan Muamalah angkatan 2012 yang selalu bersama-sama dalam perkuliahan, sahabatku KPM kelompok 22, keluarga besar Kwarran Sooko, sahabat-sahabat DKR Sooko, dan seluruh teman-teman yang tidak bias penulis sebutkan namannya satu persatu yang menjadi motivasi penulis dalam menyelesaikan study selama ini

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, atas ridho dan rahmat Allah Swt, penulis panjatkan puji syukur kepada Allah SWT. serta rasa terima kasih kepada para pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi berjudul: Analisis Hukum Islam Terhadap Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun Di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo, Skripsi ini ditulis untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian syarat dalam menempuh program strata satu (S-1) di IAIN Ponorogo.

Shalawat serta salam, semoga selalu terlantunkan kepada sang penegak akidah penerus risalah baginda Rasulullah SAW. Dengan harapan, semoga kita diberikan shafa'atnya kelak pada hari akhirul zaman, amin.

Penulis yakin, bahwa skripsi ini tidak akan pernah terselesaikan tanpa bantuan pihak lain dan khususnya para bapak dan ibu dosen yang senantiasa memberikan pengarahan dan bimbingan. Maka dengan setulus hati mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Hj. Siti Maryam Yusuf, M. Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo beserta staf yang telah benyak menyediakan fasilitas demi terwujudnya skripsi ini.
2. Dr. H. Moh. Munir, Lc., M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari'ah atas bimbingan akademis dan pelayanan administratif yang telah diberikan.
3. Atik Abidah, M.S.I. selaku Ketua Jurusan Muamalah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo beserta jajaran staf.
4. Dewi Iriani, M.H. selaku pembimbing yang dengan sabar telah membimbing dan mengarahkan dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak ibu dosen dan segenap staf IAIN Ponorogo.

6. Dan semua pihak yang tidak mampu penulis uraikan satu-persatu, yang memberikan pembelajaran berharga dalam setiap perjalanan penulis selama ini.

Penulis menyadari, bahwa penulisan skripsi ini jauh dari sempurna, hal ini karena keterbatasan kemampuan penulis. Sungguh suatu kehormatan bagi penulis atas saran atau kritik yang membangun untuk kesempurnaan tulisan ini. Akhir kata, hanya kepada Allah penulis mohon hidayah dan taufiq-Nya, mudah-mudahan tulisan ini bermanfaat. Amin.

Ponorogo, 29 Desember 2017

Penulis

Beni Atmoko
210212124

ABSTRAK

Atmoko, Beni. NIM. 210212124, "Analisis Hukum Islam Terhadap Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun Di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten *Ponorogo"* Skripsi. Fakultas Syari'ah, Jurusan Muamalah, IAIN Ponorogo. Pembimbing Dewi Iriani, M.H.

Kata Kunci : Kerjasama penggarapan lahan

Tanaman timun pada umumnya yang dijual adalah buahnya, namun berbeda pada tanaman timun yang ditanam oleh masyrakat di Desa Klepu ini. Tanaman timun yang ditanam di Desa Klepu ini justu yang dijual adalah bijinya. Karena singkatnya masa panen tanaman timun ini dan juga mahalnya harga jual biji timun, banyak diantara petani Desa Klepu yang beralih mananam timun. Tidak terkecuali mereka yang tidak memiliki lahanpun ikut menanam timun, yaitu dengan cara menyewa kepada pemilik tanah. Dalam perjanjian sewa tanah untuk lahan timun, adalah dalam akad awal sewa namun tidak ditentukan besaran sewa tanah itu, kemudian dalam prakteknya justru lebih mengarah pada kerjasama penggarapan lahan.

Dari fenomena di atas, kiranya terdapat 3 (tiga) pokok rumusan masalah untuk menjawab permasalahan yang ada. (1) Bagaimana analisis Hukum Islam terhadap akad kerjasama antara pemilik dan penggarap lahan timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo (2) Bagaimana analisis Hukum Islam terhadap modal kerjasama penggarapan lahan timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo (3) Bagaimana analisis Hukum Islam terhadap bagi hasil antara pemilik dan penggarap lahan timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo.

Dengan pendekatan deskriptif kualitatif, skripsi ini akan menggambarkan beberapa data yang diperoleh dari lapangan dengan menggunakan observasi dan wawancara dengan pihak-pihak terkait sebagai metode pengumpulan data. Hasil penelitian ini dianalisis dengan metode deduktif, dengan diawali teori-teori serta dalil-dalil. Kemudian dilanjutkan dengan proses editing, diklasifikasikan, kemudian dianalisa. Sehingga dengan proses tersebut, dapat diperoleh kesimpulan sebagai jawaban.

Dari hasil penelitian, peneliti manarik kesimpulan bahwa menurut analisis Hukum Islam terhadap akad kerjasama antara pemilik dan penggarap lahan timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo bersifat mukhabarah. Dari segi rukun dan syarat sesuai dengan Hukum Islam walaupun diawali dengan akad ijarah tapi dalam mukhabarah hal tersebut dibolehkan. Terkait dengan modalnya sudah sah menurut Hukum Islam walaupun keduanya tidak mengeluarkan modal namun dalam hal peminjaman modal kepada PT. Bisi Dua atas nama penggarap lahan, secara tidak langsung modal adalah dari penggarap lahan. Kemudian dalam hal pembagan hasil sudah sah yaitu dilakukan secara prosentase setelah dikurangi pinjaman kepada PT. Bisi Dua.

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam penelitian ini menggunakan pedoman transliterasi berdasarkan buku pedoman penulisan skripsi Fakultas Syari'ah IAIN Ponorogo 2017 sebagai berikut:

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	ḍ
ب	B	ط	ṭ
ت	T	ظ	ẓ
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	gh
ح	ḥ	ف	f
خ	Kh	ق	q
د	D	ك	k
ذ	Dh	ل	l
ر	R	م	m
ز	Z	ن	n
س	S	و	w
ش	Sh	هـ	h
ص	ṣ	ي	y

2. Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang caranya dengan menuliskan coretan horizontal di atas huruf ū, ī,dan ā.
3. Bunyi hidup dobel (diftong) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf "ay" dan "aw"

   Contoh: bayna, *'alayhim, qawl, mawḍū'ah.*
4. Kata yang ditransliterasikan dan kata-kata dalam bahasa asing yang belum terserap menjadi baku Indonesia harus dicetak miring.

5. Bunyi huruf hidup akhir sebuah kata tidak dinyatakan dalam transliterasi. Transliterasi hanya berlaku pada huruf konsonan akhir

   Contoh:

   Ibn Taymīyah bukan Ibnu Taymīyah. Inna al-dīn ‘inda Allāh al-Islām *bukan* Inna al-dīna ’inda Allāhi al-Islāmu … fahuwa wājib bukan fahuwa wājibu *dan bukan pula* fahuwa wājibun.

6. Kata yang berakhir dengan *tā’ marbūṭhah* dan berkedudukan sebagai sifat (*na’at*) dan *iḍāfah* ditransliterasikan dengan “ah”. Sedangkan *muḍāf* ditransliterasikan dengan “at”

   Contoh:

   1. *Na’at* dan *muḍāf ilayh* : *sunnah sayyi’ah, al-maktabah al-miṣriyah.*
   2. *Muḍāf* : *maṭba’at al-‘āmmah.*

7. Kata yang berakhir dengan (*ya’* bertashdid) ditransliterasikan dengan ī. Jika ī diikuti oleh tā’ marbūṭah maka transliterasinya adalah *īyah*. Jika *ya’* bertashdid berada di tengah kata ditransliterasikan yy.

   Contoh:

   1. *Al-Ghazālī, al-Nawāwī*
   2. *Ibn Taymīyah. Al-Jawzīyah.*
   3. *Sayyid, mu’ayyid, muqayyid*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL i

HALAMAN JUDUL ii

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

MOTTO. v

PERSEMBAHAN vi

KATA PENGANTAR vii

ABSTRAK. x

PEDOMAN TRANSLITRASI xi

DAFTAR ISI xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Penegasan Istilah 6

C. Rumusan Masalah 7

D. Tujuan Penelitian 8

E. Kegunaan Penelitian 8

F. Kajian Pustaka 9

G. Metode Penelitian 14

1. Jenis penelitian 14
2. Pendekatan penelitian 15
3. Lokasi penelitian 15
4. Subjek penelitian 15

5. Sumber data..... 16

6. Teknik pengumpulan data..... 16

7. Teknik pengolahan data 18

H. Sistematika Pembahasan..... 19

BAB II : KONSEP AKAD *IJARAH, MUZARA'AH* DAN MUKHABARAH

A. Ijarah 22

1. Pengertian Ijarah..... 22

2. Dasar Hukum Ijarah 22

3. Rukun dan Syarat Ijarah. 23

B. *Muzara'ah* dan Mukhabarah 25

1. Pengertian *Muzara'ah* dan Mukhabarah 25

2. Dasar Hukum *Muzara'ah* dan Mukhabarah 27

3. Pandangan Ulama Terhadap Hukum *Muzara'ah* dan Mukhabarah. 32

4. Rukun dan Syarat *Muzara'ah* dan Mukhabarah..... 35

5. Modal dan Bagi Hasil *Muzara'ah* dan Mukhabarah. 37

6. Hikmah *Muzara'ah* dan Mukhabarah..... 39

BAB III : PRAKTIK KERJASAMA PENGGARAPAN TANAH LAHAN TIMUN DI DESA KLEPU KECAMATAN SOOKO KABUPATEN PONOROGO

A. Data Umum..... 41

1. Sejarah singkat berdirinya Desa Klepu 41

2. Letak geografis Desa Klepu 42

B. Pelaksanaan Praktik Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo... 43

1. Praktik Akad Kerjasama Penggarapan Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponoro. 43
2. Praktik Modal Kerjasama Penggarapan Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponoro. 47
3. Praktik Pembagian Hasil Kerjasama Penggarapan Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponoro. . 52

BAB IV : ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP KERJASAMA PENGGARAPAN TANAH LAHAN TIMUN DI DESA KLEPU KECAMATAN SOOKO KABUPATEN PONOROGO

A. Analis Hukum Islam Terhadap Akad Kerjasama Penggarapan Tanah Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo. 54
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Modal Kerjasama Penggarapan Lahan Timun Di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo. 58
C. Analisis Hukum Islam Terhadap Bagi Hasil Antara Pemilik dan Penggara Lahan Timun di Desa Klepu Kecamatan Sooko Kabupaten Ponorogo. 61

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan. 64
B. Saran.. 65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN