

## **BAB III**

### **PRAKTIK SEWA MENYEWA TENDA DOME ATAP RENTAL ADVENTURE KECAMATAN SUKOREJO KABUPATEN PONOROGO**

#### **A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian**

##### **1. Letak Geografis Jasa Persewaan Atap Rental Adventure Sukorejo, Ponorogo**

Keberadaan Atap Rental Adventure terletak di Dusun Sambi Rt:2 / Rw:2 Desa Lengkong Kecamatan Sukorejo Kabupaten Ponorogo tepatnya  $\pm$  batas-batas wilayah sekitarnya adalah :

- Sebelah Utara : Balai Desa Lengkong Sukorejo
- Sebelah Selatan : Jembatan Lengkong Sukorejo
- Sebelah Timur : Perumahan Warga
- Sebelah Barat : Jalan raya Lengkong

Luas Persewaan adalah sekitar 10 m<sup>2</sup>. Selain lokasinya yang mudah dijangkau karena persewaan ini letaknya cukup strategis. Sehingga pengunjung baik dari daerah barat, timur, utara maupun selatan dapat dengan mudah menemukan tempat ini.<sup>1</sup>

##### **2. Sejarah Berdirinya Atap Rental Adventure Kecamatan Sukorejo, Kabupaten Ponorogo.**

Kalau kita menilik asal katanya, ‘Pecinta’ artinya orang yang mencintai, dan alam dapat diartikan segala sesuatu yang ada di sekitar kita. Kalau kita perjelas lagi, alam berarti segalanya, baik benda hidup

---

<sup>1</sup>Farizal, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 01/1-W/F-1/22/VI/2016

maupun benda tak hidup, yang ada di dunia ini. Udara, tanah, dan air merupakan bagian dari alam yang membantu kelangsungan hidup kita. Demikian pula dengan tanaman, hewan, dan manusia, mereka termasuk bagian dari alam ini. Keberadaan mereka satu dengan yang lain saling mempengaruhi. Jadi, jelas bahwa diri kita masing-masing pun merupakan bagian dari alam semesta ini. Lalu dapatkah kita mengatakan bahwa Pecinta Alam adalah orang yang mencintai alam semesta beserta isinya, termasuk dirinya sendiri.

Seiring berjalannya hobi untuk berpetualang mengalami kondisi yang dapat menarik minat siapa saja. Selain itu banyak inovasi-inovasi mulai bermunculan. Hal ini yang kemudian dipandang dapat menghasilkan sesuatu yang menguntungkan baik dari segi fisik maupun non-fisiknya.

Dari segi fisik para petualang ini memiliki fisik yang sehat. Kemudian dari segi non-fisik berbagai kesenangan atau kebahagiaan dapat tersalurkan. Berbeda juga jika bagi orang yang berbisnis dengan banyaknya orang yang berpetualang maka semakin terbuka pula peluang mereka untuk memproduksi barang-barang yang mengandung nilai ekonomisnya.

Dari sekian banyak inovasi yang mengandung nilai ekonomis salah satunya adalah usaha rental. Misalnya rental tenda dome Atap Rental Adventure yang beralamatkan di basecamp komunitas Atap Pala Ponorogo bertempat di Jalan Raya Desa Lengkong Kecamatan Sukorejo Kabupaten Ponorogo.

### 3. Pengurus Atap Rental Adventure

Komunitas Atap pala Ponorogo kini berdiri sejak tahun 2011 yang diawali dari 4 orang mayoritas bukan dari ponorogo asli, inilah pendiri komunitas Atap Pala Ponorogo

- a. Farizal Hakim: dari ngawi bekerja sebagai PNS di ponorogo yang menduduki sebagai ketua komunitas Atap Pala Ponorogo.
- b. Abdhur Ro'uf: dari jember bekerja sebagai marketing suatu perusahaan material bangunan yang menduduki sebagai sekretaris komunitas Atap Pala Ponorogo.
- c. Cholil Wahyudi: dari sukorejo, Ponorogo yang berkerja sebagai weaters di kedai cafe yang menduduki sebagai bendahara komunitas Atap Pala Ponorogo.
- d. Juan Bima: dari pacitan bekerja sebagai blogger adsense menduduki sebagai sarana informasi dokumentasi dalam dunia maya atau sosial media.

Mereka semua di Ponorogo hanya berkerja dan untuk mengisi kekosongan hari selain kesibukan pekerjaanya mereka mendirikan komunitas yang di namakan Atap Pala Ponorogo.

Selang waktu sesudah berdirinya komunitas ini kemudian para anggota mendirikan sebuah kegiatan yang menghasilkan dana atau uang yaitu usaha penyewaan tenda dome Atap Rental Adventure di Desa Lengkong Kecamatan Sukorejo Kabupaten Ponorogo bergerak dalam bidang peralatan pendakian dengan menyediakan jasa sewa-menyewa tenda dome.

Adapun visi dan misi Atap Rental Adventure adalah memberikan pelayanan yang terbaik untuk penyewa serta pelanggan. Atap Rental Adventure ingin menjadi tempat persewaan yang baik bagi pelanggan dan menikmati pelayanan yang cepat, ramah, dan kepuasan pelanggan yang diutamakan. Selain itu juga memberikan harga sewa tenda yang sangat terjangkau bagi seluruh kalangan. Dengan kerja sama yang baik antara pihak persewaan dan pelanggan itu adalah kunci keberhasilan untuk lebih bisa memajukan usahanya.

## **B. Pelaksanaan Akad Persewaan Tenda Dome di Persewaan Atap Rental Adventure.**

Menurut keterangan dari Farizal sebagai salah satu pemilik tenda Dome mengatakan bahwa, tehnik yang digunakan dalam sewa-menyewa tenda dome “Atap Rental Adventure” ini adalah melalui adanya sebuah kesepakatan antara penyewa dan yang menyewakan tenda dome tanpa adanya paksaan dari pihak penyewa dan pihak persewaan. Dan diharapkan kedua belah pihak dituntut mampu memenuhi kewajibanya masing-masing.<sup>2</sup>

Dalam menyewa tenda dome ini dilakukan dengan datang langsung kepersewaan Atap Rental Adventure atau dengan cara memesan terlebih dahulu melalui kontak person whatsapp atau SMS bisa juga dengan telpon, salah satu bentuk fasilitas yang telah diberikan oleh persewaan Atap Rental Adventure kepada Costumer dan setelah pihak

---

<sup>2</sup>Farizal, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 02/1-W/F-1/22/VI/2016

penyewa sepakat langsung bisa mendatangi langsung ke lokasi persewaan untuk melakukan transaksi dengan menggunakan uang muka terdahulu.

Setelah itu pihak persewaan menulis di buku sewa untuk mendata para penyewa yang akan membawa tenda tersebut. Kemudian antara pihak penyewa dan pihak persewaan tenda dome di Atap Rental Adventure melakukan transaksi sewa-menyewa tenda dome. Pihak penyewa harus memberikan sebuah kartu idetintas seperti KTP (Kartu Tanda Penduduk), KTM (Kartu Tanda Mahasiswa) dan kartu pelajar dan lain sebagainya. semua itu dilakukan agar tidak terjadi penyalahgunaan dan bertujuan memperoleh kesepakatan antara kedua belah pihak.

Bermula dari mendirikan komunitas yang beranggotakan beberapa pemuda pecinta alam yang ingin melakukan pendakian bernamakan Atap Pala Ponorogo. Keluarlah sebuah inisiatif untuk membeli tenda sebanyak dua buah tenda. Awalnya mereka hanya menggunakan tenda itu ketika ada kegiatan mendaki saja.

Selang beberapa waktu ada salah satu teman dari peserta pecinta alam yang ingin menyewa tenda, mulai itulah dari selain mempunyai komunitas yang positif dan juga membuka peluang untuk kegiatan ekonomi yang dapat menghasilkan uang dengan cara membeli tenda dengan jumlah 6 tenda dengan merk dan spesifikasi sebagai berikut:

a. Eiger Tent Trailhead art. E093

- Waight: 10 kg

- Capacity: 4 Persons
  - Dimension: 320 x 195 x 140 cm
  - Packing Size: 118 x 118 x 6 cm
- b. Eiger Tent INFERNO art. E094
- Waight: 5 kg
  - Capacity: 3 Persons
  - Dimension: 220 x (220 + 80) X 130 cm
  - Packing Size: 79 x 19 x 19 cm
- c. Eiger E103 DF 320 Strom
- Desc: Double Wall Tent untuk 2 orang
  - Ukuran: 210 (40 x 130 x 40) x 110 cm
  - Model: Double Wall Tent
  - Warna: Orange
- d. Consina Trailight 2P
- Size: (95+150+95) x 225 110 cm
  - Packing: each one put in each carry bag
  - Waight: 2,5 kg
- e. Consina Magnum
- Size: (80+200)+175x132/135 cm
  - Out: 190T polyester PA 300mm & Breathble
  - Weight: 3.2 kgs
  - Capacity: 4+1 person
- f. Rei flysheet
- Size: 120 cm

- Weight: 2 kg
- Capacity: 2 orang

RINCIN HARGA SEWA DI ATAP RENTAL ADVENTURE			
NO	RINCIAN	HARGA BARU	HARGA SEWA
1	EigerTent Trailheadart. E093	Rp 1.360.000,00	Rp 50.000,00
2	EigerTent INFERNOart. E094	Rp 1.225.000,00	Rp 50.000,00
3	EigerE103DF 320 Strom	Rp 705.000,00	Rp 30.000,00
4	Consina Trailight 2P	Rp 670.000,00	Rp 30.000,00
5	Consina Magnum	Rp 1.091.000,00	Rp 50.000,00
6	Rei flysheet	Rp 669.000,00	Rp 30.000,00

Kesepakatan yang harus dipenuhi oleh penyewa dan pihak persewaan tenda dome di Atap Rental Adventure Ponorogo, yaitu:

1. Harga sewa : Rp 50.000.00 @ hari tenda besar  
Rp 30.000.00 @ hari tenda kecil
2. Jangka waktu menyewa disesuaikan dengan keinginan penyewa
3. Mencantumkan nama penanggung jawab dari penyewa jika melakukan wanprestasi
4. Uang muka sebesar 30% dari barang yang disewa
5. Ganti rugi disesuaikan dengan kerusakan peralatan sewa
6. Denda sebesar Rp. 10.000,00 setiap membatalkan perjanjian yang dilakukan oleh pihak penyewa
7. Penyewa harus menyerahkan KTP atau identitas lainya yang masih berlaku sebagai jaminan

8. Pihak penyewa diutamakan yang berdomisili di wilayah kabupaten ponorogo
9. Semua tenda dome yang kamu sewakan dalam kondisi baik. Penyewa bisa memeriksa kondisi tenda sebelum menggunakan
10. Pihak penyewa harus menyetujui barang dan menandatangani surat kesepakatan sewa-menyewa dengan pihak persewaan
11. Penyewa wajib merawat tenda dome dengan baik dan dikembalikan dengan keadaan baik dan terpacking rapi/tidak ada kerusakan/cacat atau kehilangan pada tenda.

Jika sudah tercapai kesepakatan oleh kedua belah pihak maka kesepakatan tersebut bisa dibatalkan oleh penyewa dengan ketentuan yang sudah dijelaskan di atas.

Maka mengenai akad pada jasa persewaan tenda dome di Atap Rental Adventure dapat disimpulkan bahwa ketika penyewa ingin menyewa tenda pihak penyewa akan diberitahukan terlebih dahulu ketentuan-ketentuan yang harus disetujui ketika akan menyewa tenda. Dan setelah terjadi persetujuan di antar kedua belah pihak maka tenda tersebut bisa di bawa oleh penyewa dengan meninggalkan tanda identitas.

### **C. Pelaksanaan Pembayaran Uang Muka Dan Denda Pada Sewa Tenda Dome Atap Rntal Adventure.**

Seiring perkembangan zaman, telah merubah pandangan manusia modern dari dari yang rumit ke hal-hal praktis. Uang muka merupakan

kompensasi dari pihak penyewa diberikan kepada pemilik rental tenda untuk menunggu dan menyimpan guna dan manfaat atas suatu barang yang akan diperjanjikan dalam sewa menyewa selama beberapa waktu. Pemberi sewaan tentu akan kehilangan sebagian kesempatan menawarkan harta yang disewakan kepada orang lain. Akan tetapi bisa menjadi salah jika ada orang mengatakan bahwa uang muka tersebut sudah menjadi syarat bagi pihak pengelola rental tanpa ada imbalan.

Calon penyewa harus sadar sebab jika ingin merasakan manfaat suatu barang maka harus berkorban dengan membayarkan sejumlah biaya sebagai kompensasi dan pengganti atas manfaat obyek sewa yang akan disewa. Menurut keterangan dari lukman sebagai penyewa mengatakan bahwa, cara yang digunakan ketika saya ingin meminjam tenda tersebut ditarik uang muka terlebih dahulu dan kurangnya saya bayar nanti waktu pengembalian. Dan uang mukanya tersebut tidak dapat diambil kembali jika tidak terlaksana dalam melakukan sewa menyewa.<sup>3</sup>

Menurut keterangan dari Putri sebagai penyewa mengatakan bahwa, dirinya pernah menyewa tenda namun dirinya tidak jadi dikarenakan ada kepentingan mendadak dan dirinya dikenakan denda atas pembatalan tersebut. Sebenarnya dirinya merasa dirugikan dengan adanya pembatalan yang dikenakan denda tersebut dan uang muka yang tidak bisa di ambil kembali. Tapi karena dirinya waktu

---

<sup>3</sup> Lukman, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 03/2-W/F-2/23/VI/2016

meminjam tenda meninggalkan KTP jadi mau tidak mau harus membayar dendanya terlebih dahulu agar KTPnya bisa diambil.<sup>4</sup>

Menurut keterangan dari Kosim sebagai penyewa mengatakan bahwa, dengan sistem sewa membayar uang muka tersebut dirinya tidak mempermasalahkannya. Namun dirinya merasa di rugikan dengan adanya sistem sewa tenda yang apabila melakukan pembatalan terhadap barang sewanya dikenakan denda dan uang mukanya sudah tidak dapat diambil jadi dirinya rugi dua kali.<sup>5</sup>

Sementara menurut keterangan Farizal sebagai pemilik persewaan mengatakan bahwa, adanya sistem pembayaran dengan uang muka tersebut sebenarnya dimaksudkan agar pihak yang menyewakan meyakini bahwa pihak penyewa memang benar benar menyewa dan berhati-hati atas barang yang disewakan. Dan untuk pembatalan tersebut sengaja diberlakukan agar dari pihak penyewa tidak mudah seenaknya membatalkan sewa tendannya jika melakukan pembatalan maka penyewa akan dikenakan biaya denda sesuai kebijakan pada akad sewa menyewa, denda merupakan pemberian konsekuensi terhadap penyewa agar tidak seenaknya melakukan pembatalan yang bias menghambat penyewa lainnya.<sup>6</sup>

Maka mengenai teknik pembayaran dengan menggunakan uang muka tersebut sebenarnya dari pihak penyewa tidak mempermasalahkannya namun dalam hal ini ketika terjadi pembatalan dari pihak penyewa maka penyewa tidak dapat menarik kembali uang

---

<sup>4</sup> Putri, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 04/2-W/F-3/23/VI/2016.

<sup>5</sup> Kosim, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 05/2-W/F-4/23/VI/2016.

<sup>6</sup> Farizal, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 02/1-W/F-1/18/VI/2016.

muka tersebut dan dari pihak penyewa dikenakan denda atas pembatalan tersebut.

#### **D. Pelaksanaan Ganti Rugi Kerusakan Pada Sewa Tenda Dome di Atap Rental Adventure.**

Menurut keterangan Farizal sebagai pemilik persewaan mengatakan bahwa, ketika terjadi kerusakan/cacat pada barang sewaan sebelum barang sewaan tersebut dibawa oleh penyewa, maka pihak yang menyewakan juga akan mengganti rugi, karena hal tersebut merupakan kelalaian pihak yang menyewakan.

Sebenarnya dirinya sudah berusaha semaksimal mungkin untuk melayani penyewa dengan sebaik-baiknya. Oleh karena itu setiap akan menyewakan barangnya kepada penyewa, pemilik persewaan selalu memberi himbauan agar berhati-hati saat membawa barang yang sudah disewanya. Dan meskipun dari pihak penyewa sudah memberikan himbauan tetapi dari pihak penyewa melakukan kesalahan karena barang yang dibawa mengalami kerusakan kecil maka dari pihak persewaan yang akan bertanggung jawab, kecuali kerusakan barang itu lebih parah maka perbaikan tanggung oleh kedua belah pihak.<sup>7</sup>

Mengenai rusaknya barang (tenda dome) biasanya terjadi karena adanya suatu kelalaian yang dilakukan oleh pihak pengelola, selain itu

---

<sup>7</sup> Farizal, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 02/1-W/F-1/18/VI/2016.

terkadang memang bahan dasar tenda memang sudah waktunya rusa, Semua tanggung jawab tersebut ada tingkatan kerusakan pada barang.

Menurut keterangan Ajis sebagai penyewa mengatakan bahwa, dirinya pernah menyewa tenda dan tenda tersebut tidak sengaja rusaknya pada bagian atasnya dan dirinya memberitahukan kepada pihak yang menyewa kemudian rusaknya tersebut di tanggung bersama.<sup>8</sup>

Menurut keterangan Zainal sebagai penyewa mengatakan bahwa, dirinya pernah merusakkan tenda ketika namun kerusakan tersebut ditanggung pihak yang menyewakan dan pihaknya tidak dikenakan uang atas kerusakan tersebut.<sup>9</sup>

Maka mengenai kerusakan pada persewaan tenda dome di Atap Rental Adventure Ponorogo dapat di tarik kesimpulan bahwasanya ketika terjadi kerusakan kecil pada barang yang disewa kerusakan tersebut ditanggung pihak yang menyewakan dan ketika terjadi kerusakan yang parah kerusakan tersebut di tanggung kedua belah pihak meskipun kerusakan tersebut di sebabkan oleh pihak penyewa.

---

<sup>8</sup> Azis, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 06/2-W/F-5/23/VI/2016.

<sup>9</sup> Zainal, wawancara, Lihat Transkrip Wawancara Kode 07/3-W/F-7/24/VI/2016.