TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP GADAI SAWAH DI DESA BULUKERTO KECAMATAN MAGETAN KABUPATEN MAGETAN

SKRIPSI

Oleh :

ANISA AVITATI WIBOWO

NIM 210212029

Dosen Pembinbing:

Drs. H. Agus Romdlon Saputra, M. H. I
NIP. 195704271986031003

JURUSAN MUAMALAH FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI

(IAIN) PONOROGO

2018

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP GADAI SAWAH DI DESA BULUKERTO KECAMATAN MAGETAN KABUPATEN MAGETAN

S K R I P S I

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagian Syarat-Syarat Guna Memenuhi Gelar
Sarjana Program Strata Satu Pada Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Ponorogo

Oleh :

ANISA AVITATI WIBOWO

NIM 210212029

Dosen Pembinbing:

Drs. H. Agus Romdlon Saputra, M. H. I
NIP. 195704271986031003

JURUSAN MUAMALAH FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI

(IAIN) PONOROGO

2018

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi atas nama saudara :

Nama	: ANISA AVIATI WIBOWO
NIM	: 210212029
Fakultas	: Syariah
Jurusan	: Muamalah
Judul	: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji dalam ujian munaqosah

Ponorogo, 14 Juni 2017

Mengetahui, **Ketua Jurusan**	**Menyetujui,** **Pembimbing**
Atik Abidah, M.S.I. NIP. 1976050820000320001	**Drs. H. Agus Romdlon Saputra, M. H. I** NIP. 195704271986031003

NOTA PEMBIMBING

Ponorogo, 14 Juni 2017

Hari : Persetujuan Munaqasah Skripsi
Tanggal : Yth. Dekan Fakultas Syariah IAIN Ponorogo

Assalamu'alikum Wr.Wb.

Setelah secara cermat kami baca atau teliti kembali, dan telah diadakan perbaikan/penyempurnaan sesuai petunjuk dan arahan kami, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : Anisa Aviati Wibowo
NIM : 21021029
Fakultas : Syariah
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan

Telah memenuhi syarat untuk diajukan dalam sidang ujian Munaqosah Skripsi Jurusan Muamalah Fakultas Syariah IAIN Ponorogo. Untuk itu kami ikut mengharap agar dapat segera di munaqosahkan.

Atas perhatiannya, kami sampaikan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing

Drs. H. Agus Romdlon Saputra, M. H. I
NIP. 195704271986031003

KEMENTERIAN AGAMA RI

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

PONOROGO

PENGESAHAN

Nama	: Anisa Aviati Wibowo
NIM	: 210212029
Jurusan	: Muamalah
Judul	: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan

Skripsi ini telah dipertahankan pada sidang Munaqosah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 7 Februari 2018

Dan telah diterima sebagai bagian dari persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana dalam ilmu Syariah pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 14 Februari 2018

Tim Penguji :

1. Ketua Sidang : Atik Abidah, M.S.I. ( )
2. Penguji 1 : Khusniati Rofiah, M.S.I. ( )
3. Penguji 2 : Drs. H. Agus Romdlon S, M.H.I ( )

Ponorogo, 14 Februari 2018
Mengesahkan
Dekan Fakultas Syariah

Dr. H. Moh. Munir, Lc., M.Ag.
NIP. 196807051999031001

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَانٌ مَقْبُوضَةٌ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُمْ بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي اؤْتُمِنَ أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

"Jika kamu dalam perjalanan (dan bermuamalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (utangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya; dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barang siapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya; dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan."[1].

[1]Q.S al Baqarah (2): 283

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah,

Dalam perjuangan mengarungi samudera dengan keringat dan air mata kupersembahkan karya tulis ini teruntuk orang-orang yang selalu hadir dalam langkah-langkahku. Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia berada diruang dan waktu kehidupan ku khususnya buat:

- Kedua orang tuaku, ayah Tulus wibowo (ALM) yang pasti tersenyum di surga-NyA dan Ibu Suhariyati yang tak henti mendoakanku, membimbingku, dan yang selalu berkorban untukku agar tejamin masa depanku. agar ku bisa membaggakan keluargaku.
- Kepada bapak Makin yang telah membiyayai sekolahku hingga selesai.
- Suamiku tercinta Alif Dico Prastowo yang tak pernah bosan mebimbingku dan memotivasiku dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Adikku tersayang, Sholika Azzahra Wibowo, anakku Daffa Ramadhan Adinata Prastowo dan Aqilla Fariza Maulida Prastowo yang menjadi motivasiku untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
- Seluruh keluarga besarku yang tak bosan mendoakanku dan menyemangatiku.
- Rasa hormat dan terimakasih kepada bapak ibu dosen, jika bukan karena jasa beliau tak mungkin dapat mencapai titik ini.
- Kepada Ndabul yang selalu menyemangatiku dalam menyelsaikan skripsi ini.
- Terimakasih semua organisasi tempatku berproses khususnya PMII yang telah menjadikan diriku seperti saat ini.
- Serta semua pihak yang membantu dalam penyelesaian skripsi ini baik secara langsung ataupun tidak langsung.

Semoga Allah SWT selalu menjaga dan melindungi mereka. Dan semoga keberkahan dan keselamatan selalu menyertai disetiap langkah mereka.

ABSTRAK

Wibowo, Anisa Aviati. 2018. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Gadai Sawah Di Kelurahan Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan". **Skripsi.** Jurusan Mua'amalah Fakultas Syariah Institute Agama Islam Negri (IAIN) Ponorogo. Pembimbing Drs. H. Agus Rumdlon Saputra, M. H. I

Kata Kunci: Gadai, Hukum Islam, Makelar

Gadai merupakan bentuk dari perjanjian utang piutang. Dalam hal ini orang yang berhutang menggadaikan barangnya sebagai jaminan. Barang jaminan tetap milik orang yang menggadaikan tetapi dikuasai oleh penerima gadai. Namun berbeda pada praktik gadai di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan kabupaten Magetan. Di Desa tersebut menggadaikan pada makelar dengan barang jaminan tanah sawah. Rahin menyerahkan sawahnya kepada murtahin untuk di garap. Sebab rahin sedang tidak mempunyai biaya untuk mengolah sawah. Namun pada praktiknya sawah itu disewakan kepada orang lain oleh murtahin. Sehingga dalam masalah ini muncul pertanyaan dibenak penulis, apabila rahin dan murtahin tidak mampu mengolah sawah lalu bagaimana apabila barang gadai disewakan oleh mutahin kepada orang lain? lantas bagaimana hukum keuntungan yang didapatkan atas pemanfaatan barang melalui praktik gadai ini?

Untuk mengetahui bagaimana praktik gadai di Desa Bulukerto menurut tinjauan hukum Islam peneliti merumuskan masalah sebagai berikut: 1. Bagaimana tinjuan hukum Islam terhadap akad gadai sawah di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan?, 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap keuntungan pemanfaatan barang gadai di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan?.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber yang digunakan yaitu responden (obyek penelitian) yakni Bapak Sukadi serta Bapak Maulani selaku rahn, Ibu Muryati serta Ibu Sumiatun selaku istri atau saksi, dan Bapak Izudin serta Bapak Amirudin selaku murtahin. Sumber data pendukung lainya melalui data yang telah diteliti dan dikumpulkan yang berkaitan dengan permasalahan penelitian.

Dengan melakukan penelitian lapangan, dapat disimpulkan praktik gadai tersebut, pertama Akad gadai ini tidak sah, sebab murtahin tidak diperbolehkan mengambil manfaat barang gadai yang berlebihan namun hanya boleh mengambil manfaat sesuai pembiayaan atau perawatan barang gadai selebihnya kembali kepada rahn.Kedua, pemanfaatan barang gadai yang disewakan murtahin kepada orang lain maka keuntungan yang didapat murtahin adalah riba. Sebab murtahin hanya diperbolehkan mengambil biaya perawatan atau pengolahan sawah sebagai gantinya, bukan untuk diperjualbelikan dan diambil hasil keuntunganya.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan, rahmat, dan hidayah-Nya kepada kita semua. Hingga pada hari ini penulis diprkenankan telah menyelesaikan tugas akhir ini. Dengan senantiasa mengharapkan pertolongan, karunia dan pertolongan-Nya, penulis mampu menyelesaikan penyususnan skripsi ini untuk melengkapi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana dengan judul : "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Gadai Tanah Melalui Makelar Di Kelurahan Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan".

Maka dengan terselesaikannya skripsi ini penulis telah melakukan secara maksimal, sehingga usaha ini tidak akan berarti tanpa bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bantuan moral maupun spiritual. Oleh karena itu penulis merasa sangat berhutang budi atas bantuan, bimbingan saran serta kebaikan yang tidak ternilai harganya, untuk itu selayaknya penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Dr. Hj. S. Maryam Yusuf, M.Ag. selaku Rektor Istitut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo.
2. Dr. H. Moh. Munir, Lc, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo.
3. Atik Abidah, M.S.I. selaku Ketua Jurusan Muamalah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo.
4. Drs. H. Agus Romdlon S, M.H.I selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan dan pengarahan dalam menyusun skripsi ini.

5. Segenap civitas akademika Jurusan Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo. Bapak, Ibu Dosen dan seluruh karyawan/petugas perpustakaan yang telah memberikan pendidikan dan pengajaran serta keleluasaan kepada penulis untuk mencari dan meminjam literature yang penulis butuhkan.
6. Masyarakat Desa Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan yang telah memberikan izin untuk mencari dan memperoleh berbagai informasi yang diperlukan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Hanya kepada Allah penulis memohon selalu melimpahkan segenap anugerah dan karunia-Nya kepada beliau semua atas ketulusan budi yang telah dicurahkan. Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Karenanya penulis menerima kritik dan saran membangun guna perbaikan. Semoga skripsi ini diberkahi bermanfaat bagi penulis, pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Ponorogo, 14 Juni 2017

Penyusun

ANISA AVIATI WIBOWO
NIM: 21021029

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

LEMBAR PERSETUJUAN..... ii

NOTA PEMBIMBING..... iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

MOTTO...……... v

PERSEMBAHAN..... vi

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

PEDOMAN TRANSLITERASI xiii

BAB I: PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 5

C. Tujuan Penelitian 5

D. Kegunaan…… 5

E. Telaah Pustaka….. 6

F. Metode Penelitian 7

G. Sistematika Pembahasan 11

BAB II: KONSEP RAHN DALAM HUKUM ISLAM

A. Pengertian Rahn……..... 13

B. Landasan Hukum Rahn..……..... 16

C. Syarat Dan Rukun Rahn……..……..... 21

D. Pemanfaatan Marhun Oleh Rahin…….. 24

E. Pemanfaatan Marhun Oleh Murtahin…….. 30

F. Batalnya Akad Rahn……. 32

BAB III: PRAKTIK GADAI TANAH SAWAH DI DESA BULUKERTO KECAMATAN MAGETAN KABUPATEN MAGETAN

A. Gambaran Umum Desa Bulukerto..... 34

B. Proses Gadai Sawah Di Desa Bulukerto ……...……. 37

C. Proses Akad Gadai……..... 44

D. Pemanfaatan Barang Gadai…….. 47

BAB IV: TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP GADAI SAWAH DI DESA BULUKERTO KECAMATAN MAGETAN KABUPATEN MAGETAN

A. Analisis Akad Rahn Sawah Di Desa Bulukerto Kecamatan Magetan Kabupaten Magetan…….…… 49

B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Marhun oleh Murtahin. 58

BAB V: PENUTUP

A. Kesimpulan 65

B. Saran 65

DAFTAR PUSTAKA 66

BIOGRAFI PENULIS……..... 69

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN 70

LAMPIRAN……..... 71

TRANSLITERASI

1. Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam penelitian ini menggunakan pedoman transliterasi berdasarkan buku pedoman penulisan skripsi Fakultas Syariah IAIN Ponorogo 2017 sebagai berikut:

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ء	‘	ض	ḍ
ب	B	ط	ṭ
ت	T	ظ	ẓ
ث	Th	ع	‘
ج	J	غ	Gh
ح	ḥ	ف	F
خ	Kh	ق	Q
د	D	ك	K
ذ	Dh	ل	L
ر	R	م	M
ز	Z	ن	N
س	S	و	W
ش	Sh	ه	H
ص	ṣ	ي	Y

2. Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang caranya dengan menuliskan coretan horisontal diatas huruf ū, ī, dan ā,
3. Bunyi hidup dobel (diftong) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf “ay” dan “aw”

   Contoh: bayna, ‘alayhim, qawl, mawḍū’ah.
4. Kata yang ditransliterasikan dan kata-kata dalam bahasa asing yang belum terserap menjadi baku Indonesia harus dicetak miring.

5. Bunyi huruf hidup akhir sebuah kata tidak dinyatakan dalam transliterasi. Transliterasi hanya berlaku pada huruf konsonan akhir

   Contoh:

   Ibn Taymiyah bukan **Ibnu** Taymiyah. Inna **al-din**'inda Allah al Islam bukan Inna **al-dina**'inda Allahi al-Islamu … fahuwa wājib bukan fahuwa wājibu atau fahuwa wājibun.

6. Kata yang berakhir dengan *ta'marbuthah* dan berkedudukan sebagai sifat (*na'at*) dan *idhafah* ditransliterasikan dengan "ah" sedangkan *mudhaf* ditransliterasikan dengan "*at*"

   Contoh:

   1. *Na'at* dan *muḍāf ilayh : sunnah sayyi'ah*

   2. *muḍaf : ḍawābith al-qirā'ah*

7. Kata yang berakhiran dengan (*ya'* bertashdid) ditransliterasikan dengan ī. Jika ī diikuti oleh ta' marbut}ah maka transliterasinya adalah *īyah.* Jika *ya'* bertashdid berada di tengah kata ditransliterasikan *yy.*

   Contoh:

   1. *Al-Ghazālī, al-Nawawī*

   2. *Ibn Taymīyah, Al-Jawzīyah.*

   3.*Sayyid, muāyyid, muqayyid*